**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

Липецкая область Усманский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Сторожевской сельсовет

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 16.06.2014 г. с.Сторожевое № 66/138**

**Об утверждении схемы теплоснабжения**

**сельского поселения Сторожевской сельсовет**

**Усманского муниципального района до 2027 года**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановления Правительства РФ от 22.02.2010 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку разработки и утверждения»

1.Утвердить схему теплоснабжениясельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района до 2027 года согласно приложению.

2. Направить схему теплоснабжениясельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района в соответствии с Уставом сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации главе сельского поселения для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и обнародования.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения

Сторожевской сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р. К. Карпова

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Сторожевской сельсовет

от 16.06.2014г. № 66/138

**Схема теплоснабжения**

**сельского поселения Сторожевской сельсовет**

**Усманского муниципального района до 2027 года.**

**1.Общие положения**

Схема теплоснабжения сельского поселения Сторожевской сельсовет – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения сельского поселения Сторожевской сельсовет до 2027 года является федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ « О теплоснабжении» ( Статья 23. Организация развития систем теплоснабжении сельских поселений), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

**2. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения.**

-Повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

-минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

-улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

**3. Пояснительная записка схемы теплоснабжения.**

Муниципальное образование сельское поселение Сторожевской сельсовет входит в состав Усманского муниципального района как самостоятельная административно- территориальная единица. Сельское поселение Сторожевской сельсовет расположено в северной части Усманского района Липецкой области с административным центром в селе Сторожевое. Административный центр находится на расстоянии 70 км, от областного центра и 7 км от районного центра – г. Усмань. Общая площадь сельского поселения Сторожевской сельсовет 10.527 га.

В состав муниципального образования входит село Сторожевое, с. Красное, пос. с-за «Ударник», д. Терновка. Численность населения сельского поселения Сторожевской сельсовет -2400 чел.

Климат – умеренно –континентальный. Устойчивые морозы наступают в конце ноября, прекращаются в середине марта. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -30\*с.

**4. Источники тепловой энергии**

Теплоснабжение муниципального образования сельского поселения Сторожевской сельсовет осуществляется от отопительных и промышленных газовых котельных. Отопительные котельные различных ведомств в основном мелкие, оборудованы котлами малой мощности. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми бытовыми котлами. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Многоквартирного жилого фонда с центральным теплоснабжением в сельском поселении нет.

На территории сельского поселения Сторожевской сельсовет расположены:

1. Котельная МБОУ СОШ с. Сторожевое, являющаяся источником теплоснабжения собственных объектов: школа, спортивный зал и мастерских Основные показатели:

- Адрес потребителя – с. Сторожевое, ул. Школьная.

- Длина участка составляет – 40 м

- Диаметр трубопровода на выходе из котельной 89мм, на горячее водоснабжение 25мм

- Способ прокладки ТС – подземный

- Тип изоляции - Минеральная вата, полиуретановая скорлупа.

- Система отопления- 4-х трубная, закрытая.

2.Котельная МБУК «Досуговый центр» сельского поселения Сторожевской сельсовет, являющаяся источником теплоснабжения собственного объекта: дома культуры с. Сторожевое Основные показатели:

- Адрес потребителя – с. Сторожевое, ул. Центральная.

- Длина участка составляет – 35 м;

- Диаметр трубопровода на выходе из котельной 108мм;

- Способ прокладки ТС – наземный;

- Тип изоляции - Минеральная вата, полиуретановая скорлупа.

- Система отопления- 2-х трубная, закрытая.

3. Котельная МБДОУ детский сад «Колосок» пос. с-за «Ударник», являющаяся источником теплоснабжения: детского сада, магазина, здание соц. культ.быт пос. сза «Ударник» (клуб, библиотека, ФАП) Основные показатели:

- Адрес потребителя – пос. с-за «Ударник», ул. Молодежная.

- Длина участка составляет – 170 м

- Диаметр трубопровода на выходе из котельной 76мм

- Способ прокладки ТС – надземный

- Тип изоляции - Минеральная вата, полиуретановая скорлупа.

- Система отопления- 2-х трубная, закрытая.

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

Процедуры диагностики состояния тепловых сетей производится согласно правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Периодичность гидравлических испытаний тепловых сетей производится ежегодно 2 раза в год в межотопительный период, согласно правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Защита тепловых сетей от превышения давления отсутствует.

Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети не было.

Протяженность теплотрассы от котельных

сельского поселения Сторожевской сельсовет

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Котельная | Теплотрасса, м. | | | | | | | |
| Всего линейн. измер | В том числе | | | | Всего 4х-труб  исчисл. | Надзем | Подзем |
| 2-тр. | 3-тр. | 4-тр. | диаметр трубы |
| 1 | Котельная МБОУ СОШ с. Сторожевое | 40 |  |  | 40 | 89мм | 40 |  | 40 |
| 2 | Котельная МБУК «Досуговый центр» сельского поселения Сторожевской сельсовет | 35 | 35 |  |  | 108 | - | 35 |  |
| 3 | Котельная МБДОУ детский сад «Колосок» пос. с-за «Ударник» | 170 | 170 |  |  | 76мм |  | 170 |  |

**Технические характеристики основных котельных установок.**

**Таблица 2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Марка котла | Вид топлива | Год ввода в эксплуатацию | КПД % | Установленная мощность котельн.(Гкал/ч) | Режим работы котла |
| Котельная МБОУ СОШ с. Сторожевое | ИШМА -100  (2ед)  ИШМА-80  КЧМ-5 | газ | 2012 | 87  88 | 0,299 | водогрейный |
| Котельная МБУК «Досуговый центр» сельского поселения Сторожевской сельсовет | ХОПЕР-80  (3ед) | газ | 2002  2003  2012 | 88 | 0,206 | водогрейный |
| Котельная МБДОУ детский сад «Колосок» пос. с-за «Ударник» | ХОПЕР-80  (3 ед) | газ | 2006  2009  2013 | 88 | 0,207 | водогрейный |

**5. Схема, генеральный план муниципального образования**

|  |
| --- |
| Котельная ДК |

|  |
| --- |
| Котельная школы |

Ошибка! Не указано имя файла.

|  |
| --- |
| Котельная |

Ошибка! Не указано имя файла.

Ошибка! Не указано имя файла.

Ошибка! Не указано имя файла.Ошибка! Не указано имя файла.

Ошибка! Не указано имя файла.

Ошибка! Не указано имя файла.

Ошибка! Не указано имя файла.

**6. Перспектива развития системы теплоснабжения сельского поселения Сторожевской сельсовет до 2027 г.**

Основное направление развитие муниципального образования - развитие подсобного хозяйства, развитие малого бизнеса (сельскохозяйственные мини-фермы, сельскохозяйственные кооперативы, предприятия торговли и бытового обслуживания).

В существующем жилищном фонде 52,4 тыс кв.м. или 21,8 кв.м. на человека. При увеличении жилищной обеспеченности до 26,19 м2/чел. дополнительно потребуется 45 га для жилищного строительства,.

**Показатели жилищного строительства к концу 2027 расчетного года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Един. измерения |  |
| 1 | Существующий жилищный фонд – всего, | тыс. м2 общ. пл | 52,4 |
|  | МКД | тыс. м2 общ. пл | 12,0 |
| 2 | Убыль жилищного фонда | тыс. м2 общ. пл. | 0 |
|  | МКД |  | 0 |
| 3 | Сохраняемый жилищный фонд – всего | тыс. м2 общ. пл. | 52,4 |
|  | МКД |  | 12,0 |
|  | индивидуальный усадебного типа | −∕− |  |
| 4 | Новое строительство – всего, | тыс. м2 общ. пл. | 1,5 |
|  | МКД |  | 0 |
|  | индивидуальное усадебного типа | −∕− | 1,5 |
| 5 | Жилищный фонд к концу расчетного срока – всего, | тыс. м2 общ. пл./ | 53,9 |
| 6 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел. | 26.19 |
| 7 | Территория, необходимая для нового жилищного строительства – всего, | га | 45 |

Застройка жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий - одноквартирные дома- коттеджи усадебного типа с хозпостройками. Проектируемое теплоснабжение индивидуальной застройки предусматривается децентрализованным (индивидуальным). Основным видом топлива для источников теплоснабжения является природный газ.

Развития систем централизованного теплоснабжения нет необходимости.

Поквартирная система отопления дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребления тепла и затраты на ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности. А это эффективный способ энергосбережения.

**7. Выявление бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.**

Статья 15, пункта 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

На территории поселения бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.

**8. Заключение.**

Устройство автономного теплоснабжения является единственно возможным способом обеспечения теплом и горячей водой жителей сельского поселения Сторожевской сельсовет и каждого конкретного объекта.

Разработанная схема теплоснабжения будет ежегодно актуализироваться и один раз в пять лет корректироваться.

Глава сельского поселения

Сторожевской сельсовет Р.К. Карпова