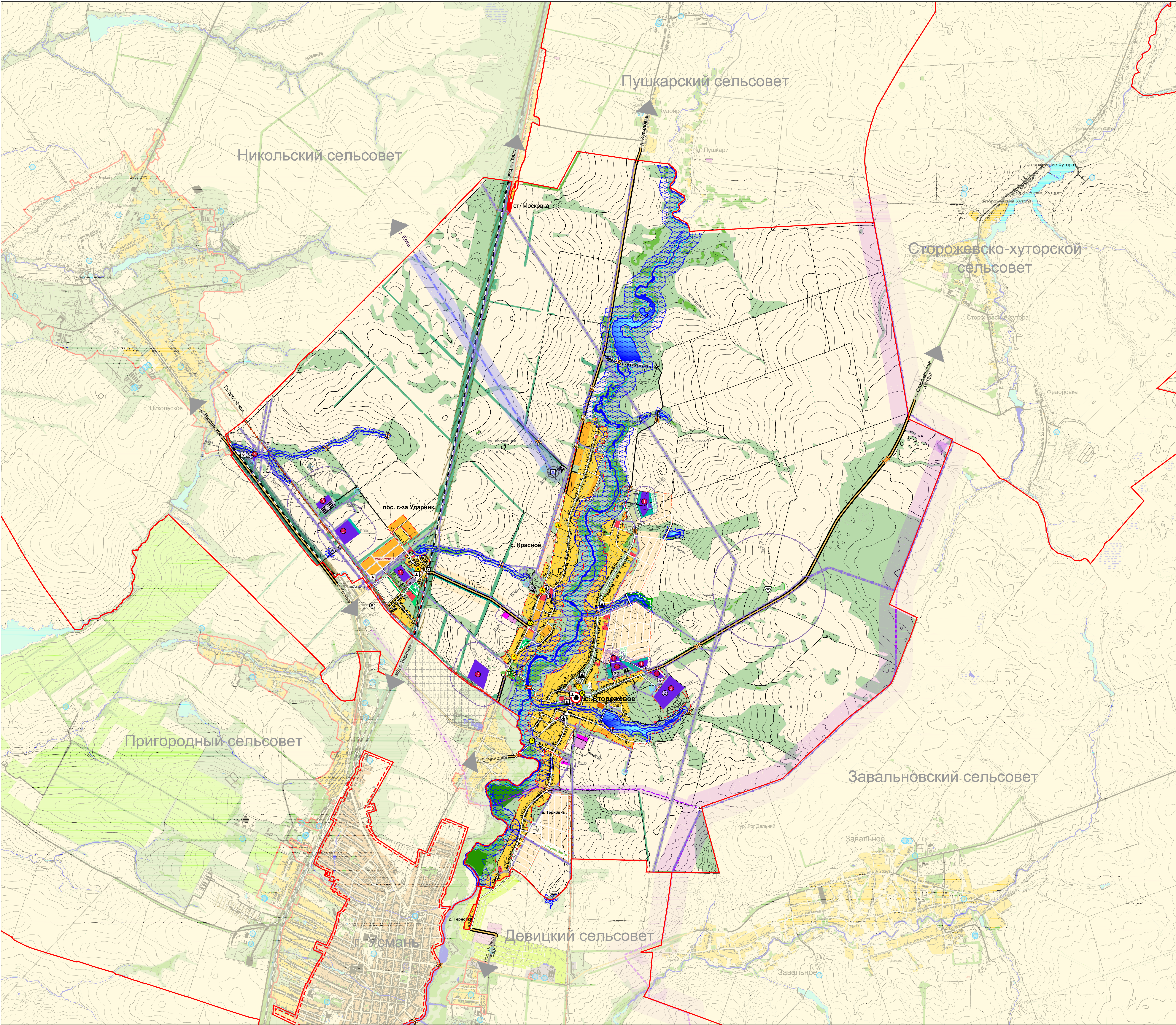


# Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Сторожевской сельсовет



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы:**  
Граница сельского поселения  
Граница сельских поселений  
Граница г. Усмани  
Границы населенных пунктов  
Границы резервируемых территорий для развития населенного пункта

**с. Сторожевое** Административный центр сельского поселения  
**с. Красное** Населенные пункты сельского поселения  
Присоединяемые участки

**Функциональные зоны:**  
**Жилые зоны:**  
Зоны индивидуальной застройки  
Зоны объектов образования и дошкольного воспитания  
**Общественно-деловые зоны:**  
Зона общественного центра  
Зоны обслуживания местного значения  
Зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов  
Зоны объектов религиозного назначения  
**Производственные зоны:**  
Зоны промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных предприятий и транспортных объектов IV-V класса опасности (500-300 м)  
Зоны промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных предприятий и транспортных объектов IV-V класса опасности (100-50 м)  
**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**  
Улицы и дороги  
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры  
Зоны железной дороги  
**Рекреационные зоны:**  
Зеленые насаждения общего пользования  
Зеленые насаждения специального назначения  
Рекреационно-природные зоны  
**Зоны сельскохозяйственного использования:**  
Земли сельскохозяйственных угодий  
**Зоны специального назначения:**  
Кладбища  
Земли лесного фонда  
Водные объекты  
Границы зон с особыми условиями использования:

**проект:**  
Водоохранных зон  
Прибрежных защитных полос  
Санитарно-защитных зон  
Зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения (50 м)  
Охраняемых зон ЛЭП  
Санитарного разрыва от магистрального газопровода  
Санитарного разрыва от магистрального нефтепродуктопровода  
Санитарно-защитной зоны железной дороги  
Особо-охраняемых природных территорий

**Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры:**  
Железная дорога  
Автомобильные дороги регионального значения  
Дороги местного значения  
Жилые улицы и проезды  
Остановочный пункт железной дороги  
Автобусные остановки  
Остановка школьного автобуса  
Мост  
Дамба  
ЛЭП  
Газопровод  
Нефтепродуктопровод  
Возволазная башня  
Колодезь  
Вышка сотовой связи  
Электроподстанция  
ГРС  
Объекты:  
Памятники, обелиски, стелы  
Церковь, часовня  
Пляж  
Скотомогильник  
Местонахождение полезных ископаемых:  
Бочинское месторождение кирпичных туфов

**Основные технико-экономические показатели**

| Наименование показателя  | Единица измерения | Количество |
|--|-------------------|------------|
| Население на 2032 г.   | чел.              | 2425       |
| Общая площадь земель в границах сельского поселения                    | тыс. га           | 10,260     |
| Количество населенных пунктов  | ед.               | 4          |
| Общая площадь земель населенных пунктов, в том числе:                  | га                | 896,72     |
| 1. д. Терновка   | -/-               | 84,15      |
| 2. с. Сторожевое   | -/-               | 442,18     |
| 3. с. Красное  | -/-               | 237,50     |
| 4. пос. с-за Ударник   | -/-               | 132,89     |
| Общая площадь земель с/х назначения                                    | тыс. га           | 8,487      |
| в том числе:   | -/-               | 6,989      |
| - пашня  | -/-               | 0,9        |
| - сенокосы   | -/-               | 0,4        |
| - пастбища   | -/-               | -          |
| - многолетние насаждения   | -/-               | -          |
| - залежь   | -/-               | -          |
| - земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями                   | -/-               | 0,2        |
| Земли транспорта, промышленности, связи, энергетики, обороны           | -/-               | 0,176      |
| в т. ч. земли кладбищ  | -/-               | 0,0087     |
| Земли рекреации, (в т.ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) | -/-               | -          |
| Земли лесного фонда  | -/-               | 0,2        |
| Земли водного фонда  | -/-               | 0,3        |
| Земли запаса   | -/-               | -          |
| Прочие земли   | -/-               | 0,2        |

**Особо-охраняемые природные территории**

| № на схеме | Название ООПТ     | Площ., га | Категория охраны | Документ о принятии на гос. охрану  | Местоположение                                     |
|------------|-------------------|-----------|------------------|---|--|
| 1          | Парк в с. Красное | 1,1951    | регион.          | Постановление адм. Липецкой обл. от 22.09.2015г. N 440 "Об утверждении плана и границ памятника природы регионального значения" | Южная окраина с. Красное, правая сторона р. Усмани |

**Объекты культурного наследия**

| № на схеме | Наименование объекта                                    | Датировка | Категория охраны | Документ о принятии на гос. охрану                           | Адрес                                    |
|------------|---|-----------|------------------|--|--|
| 1          | Вал земляной Белгородской засечной черты, Татарский Вал | XVII в.   | федер.           | постановление совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 | проходит по территории Сторожевского с/п |

Часовня Михаила Архангела

Памятник воинам Великой Отечественной войны

Железная дорога Усмани - Троицк

Пруд в с. Сторожевое

**Экспликация существующих объектов:**

- ① Администрация
- ② Синвоинтерес ООО "Национальный проект" (недействующий)
- ③ Земельный фонд
- ④ ООО "Куриное ширво"
- ⑤ Газовопроводная станция сжиженных углеводородных газов
- ⑥ ЧП Митинков

**Экспликация проектируемых объектов:**

- ① Промышленное предприятие V-IV класса опасности (СЗЗ 50-100 м)
- ② Промышленное предприятие III класса опасности (СЗЗ - 300 м)
- ③ Промышленное предприятие II класса опасности (СЗЗ - 500 м), расширение птицефабрики
- ④ Расширение территории газопроводной станции сжиженных углеводородных газов

**Объекты культурного наследия:**

- сущ. Татарский вал

**Особо охраняемые природные территории:**

- сущ. "Парк в с. Красное"

Изм. по распоряжению администрации СП № 21р от 08.08.2017 г.

АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ" 2017 год