

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк



ООО "ПИРС"

***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района
Липецкой области Российской Федерации***

12678-К1

Директор

С.С. Водопьянова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2015

**Состав градостроительной документации территориального
планирования**

№ тома	Наименование	Примечания
Текстовая часть	Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 20р от 19.06.2015 г.
	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2015-12678-К1/7 Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 20р от 19.06.2015 г.
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 20р от 19.06.2015 г.
	Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 20р от 19.06.2015 г.
	Электронная версия проекта для открытой публикации (текстовая часть и графическая часть проекта) - CD диск	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 20р от 19.06.2015 г.

						12678-К1			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Состав градостроительной документации территориального планирования	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
Н.контр.	Виноградов						ООО «ПИРС»		
ГИП	Ботова								

Содержание изменений:

Введение.....	
Глава 1 Обоснование внесения изменений в положение о территориальном планировании и в материалы по обоснованию	
Глава 2 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	
Глава 3 Внесение изменений в материалы по обоснованию	

						12678-К1			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Содержание изменений	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
Н.контр.	Виноградов					ООО «ПИРС»			
ГИП	Ботова								

Введение

Генеральный план Сторожевского сельского поселения был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генплан является постановление администрации сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области № 20р от 19.06.2015г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Гл. специалист архитектор
Ведущий архитектор

Ботова Г.Б.
Виноградов А.В.
Патракеева Е. В.

						12678-К1			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сторожевской сельсовет	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	2
Разработал	Патракеева						ООО «ПИРС»		
Н.контр.	Виноградов								
ГИП	Ботова								

Глава 1 Обоснование внесения изменений в положение о территориальном планировании и в материалы по обоснованию

Необходимость внесения изменений в генеральный план вызвана реконструкцией с расширением территории газонаполнительной станции сжиженных углеводородных газов.

Глава 2 Внесение изменений в положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Внести следующие изменения в книгу 1 «Положение о территориальном планировании» тома 1 по Генеральному плану сельского поселения Сторожевской сельсовет:

Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

В подразделе 2.4.2 Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса в перечне проектируемых площадок для пос. Ударник добавить площадку 8:

Площадка 8. Предлагается реконструкция с расширением территории газонаполнительной станции сжиженных углеводородных газов (предприятие III класса опасности с СЗЗ 300 м) за счет прилегающих территорий из земель сельхозназначения, общей площадью 14972 кв.м. Земельные участки требуют изменения категории.

В таблицу добавить пункт 11:

№	Наименование площадок,, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
11	Площадка 8 Для расширения территории газонаполнительной станции сжиженных углеводородных газов	В 2,65 км к северо-востоку от пос. Ударник	1,5	300 м	администрация сельского поселения и инвестор

В разделе 3. Основные технико-экономические показатели по Сторожевскому сельскому поселению заменить цифры в нижеприведенных показателях:

Наименование показателя	Единица измер.	Расчетный срок на 2032 г.
Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:	тыс. га	8,489

						12678-K1	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- пашня	-/-	6,989
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	0,177

Графическая часть.

На листе «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Сторожевской сельсовет» **добавлена площадка** для расширения территории существующей газонаполнительной станции сжиженных углеводородных газов с преобразованием данной территории в зону для объектов промышленности.

На листе «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. пос. Ударник» **добавлена площадка №8** для расширения территории газонаполнительной станции сжиженных углеводородных с преобразованием данной территории в зону для объектов промышленности.

Глава 3 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

Внести следующие изменения в книгу 2 «Материалы по обоснованию» тома 1 по Генеральному плану сельского поселения Сторожевской сельсовет:

В подразделе **2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий** в перечне проектируемых площадок для пос. Ударник добавить площадку 8:

Площадка 8. Предлагается реконструкция с расширением территории газонаполнительной станции сжиженных углеводородных газов (предприятие III класса опасности с СЗЗ 300 м) за счет прилегающих территорий из земель сельхозназначения, общей площадью 14,972 кв.м. Земельные участки требуют изменения категории.

В подразделе **2.11 Предложение по границе. Баланс территории** в таблице «Баланс проектного использования территорий населенных пунктов» заменить цифры в нижеприведенных показателях:

Наименование показателя	Единица измер.	Расчетный срок на 2032 г.
Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:	тыс. га	8,489
- пашня	-/-	6,989
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	0,177

						12678-K1	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В разделе 4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объектов местного значения в таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса» добавить пункт 11:

№	Наименование площадок,, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
11	Площадка 8 Для расширения территории газонаполнительной станции сжиженных углеводородных газов	В 2,65 км к северо-востоку от пос. Ударник	1,5	300 м	администрация сельского поселения и инвестор

В разделе 5 Основные технико-экономические показатели в таблице «Основные технико-экономические показатели по Сторожевскому сельскому поселению» заменить цифры в нижеприведенных показателях:

Наименование показателя	Единица измер.	Расчетный срок на 2032 г.
Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:	тыс. га	8,489
- пашня	-/-	6,989
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	0,177

Графическая часть.

Изменения не требуются.

						12678-K1	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		